

ZMLUVA O DIELO Č. 10062014

uzavretá podľa § 536 a nasl., zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec : **KEŤ**
Sídlo: 935 64 Keť č.34
Zastúpený: Irén MIKUS, starostka obce
IČO: 00 307 190
Bankové spojenie: VUB Želiezovce
Číslo účtu: 27922-152/0200
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: Názov: **OB-BELSTAV, s.r.o.**
Sídlo: Olešná 500, 023 57, Olešná
Zastúpený: Ondrej Bielský, konateľ spoločnosti
IČO: 36396605
DIČ: SK2020135777
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s
Číslo účtu: 7783785001/5600
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. Predmet zmluvy

- 2.1. **Predmetom tejto zmluvy sú stavebno-montážne práce v rozsahu cenovej ponuky zo dňa 09.06.2014.**
- 2.2. Predmet tejto zmluvy sa realizuje v rozsahu cenovej ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- 2.3. Miesto realizácie diela: Kultúrny dom KEŤ, obec Keť 935 64
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných STN.
- 2.6. Dodávkou stavebných a montážnych prác a konštrukcií sa pre účely tejto zmluvy rozumie dodávka všetkých prác, konštrukcií a materiálov nutných k riadnemu vykonaniu diela a vykonaniu všetkých predpísaných skúšok a revízií.

III. Čas zhotovenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje :
 - 3.1.1 **nastúpiť na plnenie predmetu zmluvy: 10.06.2014**
 - 3.1.2 **ukončiť práce do 15.08.2014**
- 3.2. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
- 3.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho ucelenú časť na odovzдание pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa

- objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
 - 3.5. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi.

IV. Cena

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je vypočítaná ako súčet všetkých položiek výkazu výmer, ktorý tvorí cenovú ponuku, ako neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4.2. Cena diela v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená ako cena dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Zmluvná cena bez DPH: **7000,00 v EUR**

Sadzba DPH: **20%** a výška DPH v EUR: **1400,00 Eur**

Zmluvná cena vrátane DPH v EUR: **8400,00 EUR**

- 4.4. Faktúry na úhradu odovzdané objednávateľovi musia obsahovať náležitosti daňového dokladu a všetky povinné údaje podľa zák.č.222/2004 Z.z. o DPH (aj IČO a DIČ objednávateľa) a špecifikáciu ceny.
- 4.5. Lehota splatnosti faktúr je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 4.6. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň pripísania príslušnej finančnej sumy na bankový účet zhotoviteľa.

V. Platobné podmienky

- 5.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe daňových dokladov – faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi na základe skutočne zrealizovaných prác a dodávok.
- 5.2. Platby za predmet plnenia sa budú realizovať nasledovne:
 1. čiastková faktúra vo výške 3500 EUR bez DPH + 20% DPH
 2. konečná faktúra vo výške 3500 EUR bez DPH + 20% DPH
- 5.3. Jednotlivé faktúry budú obsahovať : označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú sumu, označenie diela, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 5.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

VI. Možnosť odmietnuť prebratie diela

- 6.1. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania akosti a štruktúry deklarovanej pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII. Vyššia moc

- 7.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.
- 7.2. Pokiaľ sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným v dôsledku vzniku vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť na

vyššiu moc odvolať, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a dobe plnenia dodatkom zmluvy o dielo. Pokiaľ nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy v tomto prípade nastáva dňom doručenia oznámenia.

VIII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.4. Záručná doba na stavebno-montážne práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 8.5. Záručná doba na dodanú a zabudovanú technológiu je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa do 18 dní od doručenia.

IX. Podmienky vykonania diela

- 9.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 9.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi protokolárne stavenisko pre vykonávanie stavebných prác.
- 9.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi miesta napojenia el. energie, pitnej a úžitkovej vody.
- 9.4. Tretie osoby môžu vstupovať na stavenisko len v sprievode osôb oprávnených pohybovať sa na stavenisku.
- 9.5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska do termínu dokončenia diela a uchováva sa 10 rokov od skončenia stavby.
- 9.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práve neboli riadne vykonané.
- 9.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním diela písomne vyzvať objednávateľa na jeho prebratie.
- 9.8. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše „Z á p i s“ o odovzdaní a prevzatí stavby, ktorý podpisuje:
za objednávateľa: stavebný dozor Ing. Ondej Juhász, alebo Irén Míkus, starostka obce Keť
za zhotoviteľa: konateľ zhotoviteľa, alebo Ing. Klamárik Peter, stavbyvedúci
- 9.9. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia sú nové, prvej akosti a sú v súlade s platnými STN normami a vyhovujú platným predpisom.
- 9.10. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku, musí dodržiavať opatrenia protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.,
- 9.11. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

X. Zmluvné pokuty

- 10.1. Ak zhotoviteľ nespĺní predmet zmluvy uvedený v bode 2.1 v termíne podľa bodu 3.1.2. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % zo zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.2. Objednávateľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % zo zmluvnej ceny v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.
- 10.3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa osobitného písomného dojednania, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,01% za každý deň omeškania.

XI. Odstúpenie od zmluvy

- 11.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
- keď zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
- z dôvodu omeškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby,
- z dôvodu nedodržania kvality prác a materiálov,
- 11.2. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škôd s výnimkou úhrady materiálov, ktoré sú preukázateľne objednávané s dlhou objednávacou lehotou a skutočne vykonaných stavebných prác podľa súpisu položiek odsúhlasených zástupcom objednávateľa.
- 11.3. V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

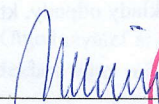
XII. Ostatné ustanovenia

- 12.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na kontrolných dňoch, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby, najmenej však raz za mesiac.
- 12.2. Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred uzavretím zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou výstavby, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpisov platných v lokalite výstavby a pod.
- 12.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 12.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má platné revízne správy od všetkých používaných strojov a zariadení a osoby obsluhujúce pracovné stroje a zariadenia majú platné oprávnenia na vykonávanie takejto činnosti.

XIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

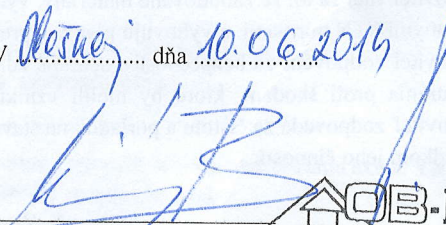
- 13.1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah, vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 13.2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
- 13.3. Zmluva je vyhotovená v troch (3) exemplároch. Po podpísaní obdrží objednávateľ dva rovnopisy a zhotoviteľ jeden rovnopis tejto zmluvy.
- 13.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 13.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
- 13.6. **Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí: Cenová ponuka zo dňa 09.06.2014**


v Keči dňa 10.06.2014


Irén Mikus, starostka
objednávateľ



v Olešnej dňa 10.06.2014


OB-BELSTAV, s.r.o.
Ondrej Bielský, konateľ
zhotoviteľ

 **OB-BELSTAV**
s.r.o.
023 57 Olešná 500
IČO: 36396605 IČ DPH: SK2020135777

Cenová ponuka zo dňa 09.06.2014

Stavba: Stavebno-montážne práce

Objekt: Kultúrny dom

Objednávateľ: Obec Keť

JKSO:

Dátum: 9.6.2014

P.Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Výmera	Cena jednotková	Cena celkom
1		978015271	Otlčenie omietok vonkajších	m2	350,000	1,80	630,00
2		97901111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie	t	5,000	5,00	25,00
3		979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	5,000	2,20	11,00
4		612425931	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného al.dverného	m2	33,000	6,80	224,40
5		622421131	Vonkajšia omietka stien váp. alebo vápennocement.hladká v st.zlož.l. až II.	m2	350,000	5,90	2 065,00
6		622491136	Hlbková penetrácia podkladu vonk. stien	m2	700,000	0,55	385,00
7		612481119	Potiahnutie vonk.stien sklotextil. mriežkou do lep.	m2	700,000	4,90	3 430,00
8		953945111	Lišta rohová so sieťkou	m	185,000	0,89	164,65
9		953996121	APO okenný profil 6 mm	m	150,000	1,40	210,00
10		941941291	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac pouz.lešenia	m2	540,000	2,39	1 290,60
11		941955004	Lešenie pojazdné prac.pomocné s vyš.leš.podlahy do 4 m	dní	20,000	16,00	320,00
12		648991111	Osadenie parapetných dosiek z plast. a popl. hmôt š. do 200 mm	m	21,600	3,30	71,28
13		5624900360	Parapet vonk. Al 225 biele	m	21,600	5,90	127,44
14		764410850	Demontáž drevených parapetov rš do 330 mm	m	42,000	1,50	63,00
15		5624900360	D+M plast. parapetov plastwood rš do 330 mm	m	42,000	11,95	501,90
16		631313611	Vysprav.parapetov mazaninou do hr. 5 cm	m	48,600	3,93	191,00
17		764352203	Žľaby z pozinkovaného PZ plechu pododkvpové polkruhové rš 330 mm, čiel	m	36,000	6,65	239,40
18		764352810	Demontáž žľabov pododkvpových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm,	m	36,000	1,10	39,60
19		764359212	Kotlík kónický pre rúry s priemerom do 125 mm	ks	3,000	9,00	27,00
20		764359810	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žľabu do 30st.,	ks	3,000	1,00	3,00
21		764454203	Odpadové rúry z pozinkovaného Pz plechu kruhové s priemerom 120 mm, vrát. S-kolien, objímok	m	23,000	13,90	319,70
22		764454802	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm, vrát. S-kolien, objímok	m	17,000	1,60	27,20

Celkom bez DPH

10 366,17

Zľava

-3 366,17

Celkom bez DPH po odpočítaní zľavy

7 000,00

AOB-BELSTAV
s.r.o.
023 57 Olešná 500
IČO: 36396605 IČ DPH: SK202013577

